

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI
OGŁASZA**

PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w zł
1.	OS10/00 078422/2	83	2,0100	Przytuły Stare gm. Rzekuń	pod tereny rolnicze, na działce występują stanowiska archeologiczne	nie zabudowana	na własność	34.320,00	** zwolniona	6.864,00
2.	OS10/00 078422/2	232/2	1,0100	Przytuły Stare gm. Rzekuń	pod tereny rolnicze z postulowanym przebiegiem korytarza ekologicznego na części działki	nie zabudowana	na własność	18.480,00	** zwolniona	3.696,00

UWAGA! 1.Nieruchomości obciążone są prawem dzierżawy na rzecz osoby trzeciej do dnia 31 marca 2014 r.

2. Wydanie nieruchomości nabywcy przez Miasto Ostrołęka nastąpi po rozwiązaniu umowy dzierżawy.

Przetargi odbędą się w dniu 06 listopada 2013 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen.J. Bema 1 – pokój nr 113 (I piętro):

1. na działkę nr 83 - o godzinie 10⁰⁰, 2. na działkę nr 232/2 - o godzinie 11³⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargów na ww. nieruchomości jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **30 października 2013 roku** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki: PKO Bank Polski S.A. nr: 09 1020 1592 0000 2102 0218 1394.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie naberą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczane notarialnie.

Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.

Informacje dodatkowe:

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.

2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J.Bema 1, pokój Nr 216 i 210, tel. 29 7654232 i 29 7654234.

**Nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. /t.j.Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 ze zm./.

w z. Prezydenta Miasta

Paweł Stańczyk
Wiceprezydent Miasta