

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI  
OGŁASZA**

**DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI**

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania Dane wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	*Cena wywoławcza netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w zł
1.	OS10/00 035467/6	62016/3	1029	Ostrołęka ulica Kolejowa 51	brak planu zagospodarowania, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, grunt orny – RV, B-RV	zabudowana murowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. użytkowej 115,14 m <sup>2</sup> przeznaczonym do rozbiórki	na własność	<b>44.748,00</b>	** zwolniona	<b>8.950,00</b>

Pierwszy przetarg był przeprowadzony w dniu 19 czerwca 2013 r.

**UWAGA!** Na nieruchomości ustanowiona jest na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 października 2013 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1 – pokój nr 113 (I piętro).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomość jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **16 października 2013 roku** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki: PKO Bank Polski S.A. nr: 09 1020 1592 0000 2102 0218 1394.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabydą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczone notarialnie.

Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.

**Informacje dodatkowe:**

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.
2. Wg danych w ewidencji gruntów działka nr 62016/3 jest użytkiem rolnym oznaczonym symbolami RV, B-RV.
3. Wycinka drzewostanu znajdującego się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J. Bema 1, pokój Nr 216 i 210, tel. 29 7654232 i 29 7654234.

\* Cena wywoławcza została obniżona o 10% ceny wywoławczej ustalonej dla pierwszego przetargu na podstawie art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.).

\*\*Nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. /t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 ze zm./.

PREZYDENT MIASTA

*J. Kotowski*  
Janusz Kotowski