

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI  
OGŁASZA**

**PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI**

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	*Cena nieruchomości netto w zł	Cena wywoławcza netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w zł
1.	OS10/000784 22/2	201	1,6900	Przytuły Stare gm. Rzekuń	pod tereny rolnicze oraz przy północnej i wschodniej granicy w niewielkim fragmencie pod poszerzenie drogi. Przez nieruchomość postulowany jest przebieg linii wysokiego napięcia	nie zabudowana	na własność	25.300,00	25.300,00	** zwolniona	5.060,00
2.	OS10/000784 22/2	209	0,4500	Przytuły Stare gm. Rzekuń	pod tereny rolnicze oraz przy północnej granicy w niewielkim fragmencie pod poszerzenie drogi	nie zabudowana	na własność	7.700,00	7.700,00	** zwolniona	1.540,00
3.	OS10/000784 22/2	210	3,0100	Przytuły Stare gm. Rzekuń	pod tereny rolnicze	nie zabudowana	na własność	51.370,00	51.370,00	** zwolniona	10.274,00

**UWAGA!** 1. Nieruchomości obciążone są prawem dzierżawy na rzecz osoby trzeciej do dnia 31 marca 2014 r.

2. Wydanie nieruchomości nabywcy przez Miasto Ostrołęka nastąpi po rozwiązaniu umowy dzierżawy.

Przetargi odbędą się w dniu 04 września 2013 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1 – pokój nr 113 (I piętro):

1. na działkę nr 201 - o godzinie 10<sup>00</sup>, 2. na działkę nr 209 - o godzinie 11<sup>30</sup>, 3. na działkę nr 210 – o godzinie 13<sup>00</sup>.

Warunkiem przystąpienia do przetargów na ww. nieruchomości jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 29 sierpnia 2013 roku przelewem na konto Miasta Ostrołęki: PKO Bank Polski S.A. nr: 09 1020 1592 0000 2102 0218 1394.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabędą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczane notarialnie.

Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.

**Informacje dodatkowe:**

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.

2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J. Bema 1, pokój Nr 216 i 210, tel. 29 7654232 i 29 7654234.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej: [www.ostroleka.pl](http://www.ostroleka.pl).

\*Cena nieruchomości została podwyższona o 10% jej wartości na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm./.

\*\*Nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. /t.j.Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 ze zm./.

PREZYDENT MIASTA

  
Janusz Kotowski