

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI  
OGŁASZA  
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości netto w zł	Cena wywoławcza netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w zł
1.	OS10/00 077942/6	30488/1	4529	Ostrołęka rejon ulicy gen. Tomasza Turskiego	pod komunikację kolejową	zabudowana torem kolejowym i budynkiem dróżnika kolejowego, stanowiącymi własność osób trzecich	na własność	<b>323.733,00</b>	<b>323.733,00</b>	<b>74.458,59</b>	<b>64.747,00</b>

**UWAGA!** Przez przedmiotową działkę przechodzą magistralne sieci: wodociągowe, telekomunikacyjne, elektroenergetyczna i centralnego ogrzewania. Na rzecz zakładów, które są właścicielami ww. sieci zostaną ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – służebności zobowiązujące każdorazowego właściciela nieruchomości do jej udostępnienia w celu bieżącej eksploatacji sieci oraz ich napraw i remontów kapitalnych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2013 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen.J. Bema 1 – pokój nr 113 (I piętro).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomość jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **17 kwietnia 2013 roku** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki: Bank Polskiej Spółdzielczości O/Ostrołęka nr 74 1930 1666 2340 0336 9041 0005.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabeą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczone notarialnie.

Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.

**Informacje dodatkowe:**

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.

2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J.Bema 1, pokój Nr 216 i 210, tel. 29 7654232 i 29 7654234.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej: [www.ostroleka.pl](http://www.ostroleka.pl).

\*Cena nieruchomości została podwyższona o 10% jej wartości na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm./.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski