

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI
OGŁASZA**

PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	*Cena nieruchomości netto w zł	Cena wywoławcza netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w zł
1.	OS10/0007 8422/2	71	3,2200	Przytuły Stare gm. Rzekuń	pod tereny rolnicze o pow. 3,1430 ha , pod drogę dojazdową o pow. 770 m ²	niezabudowana	na własność	56.177,00	56.177,00	** zwolniona 309,04	11.236,00
2.	OS10/0007 8422/2	76	1,7400	Przytuły Stare gm. Rzekuń	pod tereny rolnicze	niezabudowana	na własność	30.349,00	30.349,00	** zwolniona	6.070,00
3.	OS10/0007 8422/2	116	0,9600	Przytuły Stare gm. Rzekuń	pod tereny rolnicze	niezabudowana	na własność	11.286,00	11.286,00	** zwolniona	2.258,00

UWAGA! 1. Nieruchomości obciążone są prawem dzierżawy na rzecz osoby trzeciej do dnia 18 czerwca 2013 r.

2. Wydanie nieruchomości nabywcy przez Miasto Ostrołęka nastąpi po wygaśnięciu umowy dzierżawy oraz po zbiorze zasiewów przez dzierżawcę.

Przetargi odbędą się w dniu 16 stycznia 2013 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1 – pokój nr 113 (I piętro):

1. na działkę nr 71 - o godzinie 10⁰⁰, 2. na działkę nr 76 - o godzinie 11⁰⁰, 3. na działkę nr 116 – o godzinie 12⁰⁰.

Warunkiem przystąpienia do przetargów na ww. nieruchomości jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **09 stycznia 2013 roku** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki: Bank Polskiej Spółdzielczości O/Ostrołęka nr 85 1930 1666 2340 0336 9041 0001.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie naberą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczony notarialnie. Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.

Informacje dodatkowe:

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.

2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J. Bema 1, pokój Nr 216 i 210, tel. 29 7654232 i 29 7654234.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej: www.ostroleka.pl.

*Cena nieruchomości została podwyższona o 10% jej wartości na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm./.

**Nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. /t.j.Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 ze zm./.

PREZYDENT MIASTA



Janusz Kotowski