

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI
OGŁASZA**

PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	*Cena nieruchomości netto w zł	Cena wywoławcza netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w zł
1.	OS10/00 054714/2	40586/17	529	Ostrołęka ulica Tadeusza Zawadzkiego „Zośki”	pod obiekty służące działalności gospodarczej	niezabudowana	na własność	59.125,00	59.125,00	13.598,75	11.825,00

Przetarg odbędzie się w dniu 06 listopada 2012 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen.J. Bema 1 – pokój nr 113 (I piętro).

Przetarg jest ograniczony do osób będących właścicielami nieruchomości przyległych, tj. działek o numerach ewidencyjnych: 40586/12 i 40585/5.

Uzasadnienie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 40586/17 zostały ustalone zasady tworzenia minimalnych wielkości działek wydzielanych pod nowo powstający obiekt – 2000 m². Z tego względu może ona być sprzedana w przetargu ograniczonym dla właścicieli nieruchomości przylegających.

Warunkami przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomość są:

1. wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 30 października 2012 roku przelewem na konto **Miasta Ostrołęki: Bank Polskiej Spółdzielczości O/Ostrołęka nr 85 1930 1666 2340 0336 9041 0001.**
2. Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu dla właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych nr działek: 40586/12 i 40585/5 do dnia 30 października 2012 r. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć do godziny 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ostrołęki, pl. gen. J. Bema 1 – punkt obsługi interesantów (parter). W przypadku współwłaścicieli nieruchomości zgłoszenia udziału w przetargu muszą dokonać wszyscy współwłaściciele.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ostrołęki pl.gen.J. Bema 1 (I piętro) w dniu 05 listopada 2012 r. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie naberą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchyłania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Informacje dodatkowe:

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.
2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J. Bema 1, pokój Nr 210, tel. 29 7654234.

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie internetowej: www.ostroleka.pl.

Prezydent Miasta Ostrołęki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

*Cena nieruchomości została podwyższona o 10% jej wartości na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm./.

PREZYDENT MIASTA


Janusz Kotowski