

PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI
OGŁASZA

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania. Dane wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	*Cena nieruchomości netto w zł	Cena wywoławcza netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w zł
1.	OS10/00 078203/1	30639/5	2368	Ostrołęka ulica generała Tomasza Turskiego	brak planu zagospodarowania przestrzennego, zabudowana budynkiem socjalnym, Nieużytki: N	zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem socjalnym gdzie powstało 13 lokali o pow. użytkowej 704,31 m ²	na własność	1.777.600,00	1.777.600,00	** zwolniona	355.520,00

UWAGA! 1. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem socjalnym o 13 lokalach, w których zameldowanych jest 46 osób. Na 13 lokali zawarte są umowy najmu do dnia 30.04.2013 r.

2. Nieruchomość obciążona jest umową Nr 12/421/2001 z dnia 22.04.2005 r., zmienioną aneksem Nr 1 z dnia 20.12.2005 r. zawartą z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie o udzielenie finansowego wsparcia w kwocie 194.294,00 zł.

3. Wycinka drzewostanu znajdującego się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

4. Przez przedmiotową nieruchomość przechodzą sieci: elektroenergetyczne, centralnego ogrzewania, kanalizacji deszczowej, kanalizacji lokalnej i telekomunikacyjne. Na rzecz zakładów, które są właścicielami ww. sieci, zostaną ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – służebności zobowiązujące każdorazowego właściciela nieruchomości do jej udostępnienia w celu bieżącej eksploatacji sieci oraz ich napraw i remontów kapitalnych.


Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 23 października 2012 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen. J. Bema 1 – pokój nr 113 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomość jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 16 października 2012 roku przelewem na konto Miasta Ostrołęki: Bank Polskiej Spółdzielczości O/Ostrołęka nr 85 1930 1666 2340 0336 9041 0001 oraz złożenie oferty. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w terminie do dnia 19 października 2012 roku do godziny 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ostrołęki, pl. gen. J. Bema 1 – punkt obsługi interesantów (parter) z dopiskiem „Przetarg na działkę nr 30639/5”.

Warunkiem dodatkowym przetargu jest pokrycie przez osobę wygrywającą przetarg kosztów utworzenia przez Miasto Ostrołęka lokali socjalnych w liczbie i o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej równej liczbie i łącznej powierzchni użytkowej lokali socjalnych w budynku posadowionym na zbywanej nieruchomości, do których zostaną przeniesieni lokatorzy z budynku posadowionego na nieruchomości. Koszt utworzenia lokali socjalnych został ustalony na ryczałtową kwotę w wysokości 3.000.000,00 zł, przy czym kwota ta zostanie wpłacona na rachunek bankowy Miasta Ostrołęki najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Z warunkami przetargu i dodatkowymi informacjami można zapoznać się w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen.

PREZYDENT MIASTA


Janusz Kotowski

J.Bema 1, pokój Nr 216 i 210, tel. 297654232 i 297654234.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) Datę sporządzenia oferty,
- 3) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

Złożenie jednej oferty spełniającej warunki przetargu wystarcza do odbycia przetargu.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabeą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczone notarialnie.

Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.

Informacje dodatkowe:

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.
2. Nieruchomość znajduje się w obszarze nieposiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Wg danych w ewidencji gruntów działka nr 30639/5 oznaczona jest symbolem N - nieużytki.
4. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

*Cena nieruchomości została podwyższona o 10% jej wartości na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm./.

**Nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. /t.j.Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054/.

PREZYDENT MIASTA

J.K. Kotowski
Janusz Kotowski