

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI
OGŁASZA**

TRZECIE PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania Dane wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	*Cena nieruchomości netto w zł	Cena wywoławcza netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w zł
1.	OS1O/00 035467/6	62016/3	1029	Ostrołęka ulica Kolejowa 51	brak planu zagospodarowania, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, grunt orny – RV, B-RV	zabudowana murem budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o pow. użytkowej 115,14 m ² przeznaczonym do rozbiórki	na własność	31.600,80	31.600,80	** zwolniona	6.321,00
2.	OS1O/00 035467/6	62016/4	1473	Ostrołęka ulica Kolejowa	brak planu zagospodarowania, pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, pastwiska – PsIV, grunt orny – RV, B-RV	zabudowana parterowym budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki	na własność	40.458,00	40.458,00	** zwolniona	8.092,00

UWAGA: 1. Budynek mieszkalny znajdujący się na działce nr 62016/3 został uszkodzony przez pożar w dniu 25.12.2011 r.

2. Pierwsze przetargi były przeprowadzone w dniu 09 stycznia 2012 r. o godz. 10⁰⁰ i 11⁰⁰

3. Drugie przetargi były przeprowadzone w dniu 26 marca 2012 r. o godz. 10⁰⁰ i 11⁰⁰

Przetargi odbędą się w dniu 04 lipca 2012 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen.J. Bema 1 – pokój nr 113 (I piętro):

1. na działkę nr 62016/3 - o godzinie 10⁰⁰

2. na działkę nr 62016/4 - o godzinie 11⁰⁰

Warunkiem przystąpienia do przetargów na ww. nieruchomości jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **26 czerwca 2012 roku** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki: Bank Polskiej Spółdzielczości O/Ostrołęka nr 85 1930 1666 2340 0336 9041 0001.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabydą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej.
Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczone notarialnie.
Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.

Informacje dodatkowe:

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.
2. Nieruchomości znajdują się w obszarze nieposiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 62016/4 posiada ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – decyzja nr 3/09 znak: WAB.7331-83/08 z dnia 19.01.2009 r.,
4. Wg danych w ewidencji gruntów działki nr, nr: 62016/3, 62016/4 są użytkami rolnymi oznaczonymi symbolami PsIV, RV, B-RV.
5. Wycinka drzewostanu znajdującego się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.
6. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J.Bema 1, pokój Nr 210, tel. 29 764-68-11 w. 234.

* Cena nieruchomości została obniżona o 40% ceny wywoławczej ustalonej dla pierwszego przetargu na podstawie art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.).

**Nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. /Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 ze zm./.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski