

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI  
OGŁASZA**

**PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCYCH NIERUCHOMOŚCI**

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania Dane wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	*Cena nieruchomości netto w zł	Cena wywoławcza netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w zł
1.	OS10/00 035467/6	62016/3	1029	Ostrołęka ulica Kolejowa 51	brak planu zagospodarowania, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, grunt orny – RV, B-RV	zabudowana murem budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. użytkowej 115,14 m <sup>2</sup> przeznaczonym do rozbiórki	na własność	<b>52.668,00</b>	<b>52.668,00</b>	** zwolniona	<b>10.534,00</b>
2.	OS10/00 035467/6	62016/4	1473	Ostrołęka ulica Kolejowa	brak planu zagospodarowania, pod zabudowę mieszkalną jednorodzinna, pastwiska – PsIV, grunt orny – RV, B-RV	zabudowana parterowym budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki	na własność	<b>67.430,00</b>	<b>67.430,00</b>	** zwolniona	<b>13.486,00</b>

Przetargi odbędą się w dniu **09 stycznia 2012** roku w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen.J. Bema 1 – pokój nr **113 (I piętro)**:

1. na działkę nr 62016/3 - o godzinie 10<sup>00</sup>

2. na działkę nr 62016/4 - o godzinie 11<sup>00</sup>

Warunkiem przystąpienia do przetargów na ww. nieruchomości jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **02 stycznia 2012 roku** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki: Bank Polskiej Spółdzielczości O/Ostrołęka nr 85 1930 1666 2340 0336 9041 0001**.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabydą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczone notarialnie.

Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.

**Informacje dodatkowe:**

1. Nieruchomości znajdują się w obszarze nieposiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 62016/4 posiada ustalone warunki zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – decyzja nr 3/09 znak: WAB.7331-83/08 z dnia 19.01.2009 r.,

3. Wg danych w ewidencji gruntów działki nr, nr: 62016/3, 62016/4 są użytkami rolnymi oznaczonymi symbolami PsIV, RV, B-RV.

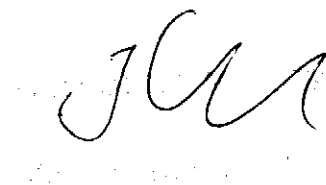
4. Wycinka drzewostanu znajdującego się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

5. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J.Bema 1, pokój Nr 216 i 210, tel. 29 764-68-11 w. 232 i 234.

\*Cena nieruchomości została podwyższona o 10% jej wartości na podstawie § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm./.

\*\*Nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. /t.j.Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054/.

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'JMA' or similar, written in a cursive style.