

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI  
OGŁASZA**

**DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI**

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	*Cena nieruchomości netto w zł	Cena wywoławcza netto w zł	Podatek VAT 23% w zł	Wadium w zł
1.	OS10/00 066369/5	20988/3	787	Ostrołęka - ulica Jana Kazimierza	pod usługi – bez przesadzania ich profilu, z wyłączeniem obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów, handlu hurtowego i usług transportowych	nie zabudowana	na własność	298.409,10	298.409,10	68.634,09	59.682,00

**UWAGA!** 1. Przez przedmiotową nieruchomość przechodzą magistralne sieci: centralnego ogrzewania i elektroenergetyczna. Na rzecz zakładów, które są właścicielami ww sieci zostaną ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – służebności zobowiązujące każdorazowego właściciela nieruchomości do jej udostępnienia w celu bieżącej eksploatacji sieci oraz ich napraw i remontów kapitalnych.

2. Działania inwestycyjne polegające na realizacji nowej kubatury muszą być poprzedzone opracowaniem dla całego obszaru jednostki koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, która musi uzyskać pozytywną opinię zespołu ekspertów powołanego przez Prezydenta Miasta w porozumieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków. Działka znajduje się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Starego Miasta w Ostrołęce, wpisanego do rejestru zabytków w 1977 r. ( nr rejestru-2/104) obecnie do księgi zabytków nieruchomości woj. mazowieckiego (nr rejestru A-440) oraz strefy ochrony obserwacji archeologicznej i nawarstwień kulturowych na obszarze Starego Miasta.

3. Znajdujący się na nieruchomości obelisk winien być przeniesiony lub przebudowany w ramach inwestycji, w granicach przedmiotowej nieruchomości, w uzgodnieniu z Urzędem Miasta Ostrołęki.

4. Wycinka drzewostanu znajdującego się w obrębie nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ. Koszty wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

5. Pierwszy przetarg był przeprowadzony w dniu 24 października 2011 r. o godz. 10<sup>00</sup>.

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 grudnia 2011 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen.J. Bema 1 – pokój nr 113 ( I piętro).**

Warunkiem przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomość jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia **23 grudnia 2011 roku** przelewem na konto **Miasta Ostrołęki:**

**Bank Polskiej Spółdzielczości O/Ostrołęka nr 85 1930 1666 2340 0336 9041 0001.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabydą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczane notarialnie.

Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.

**Informacje dodatkowe:**

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.

2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J.Bema 1, pokój Nr 216 i 210, tel. 297654232 i 297654234.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

\* Cena nieruchomości została obniżona o 7% ceny wywoławczej ustalonej dla pierwszego przetargu na podstawie art. 67 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.).

PREZYDENT MIASTA  
