

Prezydent Miasta Ostrołęki
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości

Lp.	Nr działki wg księgi wieczystej	Pow. w m ²	Nr KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	*Cena nieruchomości netto w zł	**Cena wywoławcza netto=brutto w zł	Wadium w zł
1.	30575	12	OS10/00 041928/1	Ostrołęka ulica Braterstwa Broni	Mieszkalnictwo wielorodzinne (symbol w planie 1MW).	nieruchomość zabudowana garażem	na własność	13.739,00	13.739,00	2.748,00
2.	30583	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -
3.	30585	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -

Przetarg odbędzie się w dniu 30 grudnia 2011 r.

- o godz. 11⁰⁰ na działkę nr 30575,
- o godz. 12⁰⁰ - „ - nr 30583,
- o godz. 13⁰⁰ - „ - nr 30585,

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. Gen. J. Bema 1 - pokój nr 113 / I piętro /.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu przelewem lub gotówką, najpóźniej do dnia 21 grudnia 2011 r. na konto **Miasta Ostrołęki Nr 85 1930 1666 2340 0336 9041 0001 Bank Polskiej Spółdzielczości Oddział w Ostrołęce lub w kasie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. Gen. J. Bema 1.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabędą nieruchomości wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczone notarialnie.

Osoby prawne powinny posiadać aktualne odpisy z właściwego rejestru sądowego.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki pl. Gen. J. Bema 1 pokój 216 i 210 tel. 297646811 w. 232 i 234.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

*Cena nieruchomości została podwyższona o 10% jej wartości na podstawie § 7 ust.5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm. /.

**Nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a i art. 29 ust.5 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. / tj. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm. /.