

**Prezydent Miasta Ostrołęki  
ogłasza**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następujących nieruchomości**

Lp.	Nr działki wg księgi wieczystej	Pow. w m <sup>2</sup>	Nr KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	*Cena nieruchomości netto w zł	**Cena wywoławcza netto=brutto w zł	Wadium w zł
1.	30621	23	OS10/00 041932/2	Ostrołęka ulica I Armii Wojska Polskiego	Usługi z mieszkalnictwem wielorodzinnym (symbol w planie 1U/MW). Strefa ochrony konserwatorskiej B4.	nieruchomość zabudowana garażem	na własność	10.824,00	10.824,00	2.165,00
2.	30622	22	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -	10.417,00	10.417,00	2.083,00
3.	30623	26	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -	12.100,00	12.100,00	2.420,00
4.	30624	29	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -	13.651,00	13.651,00	2.730,00
5.	30625	58	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -	- „ -	30.206,00	30.206,00	6.041,00

**UWAGA:** 1.Garaże znajdujące się na działkach 30621, 30622, 30623 i 30624 zostały uszkodzone przez pożar w 2008r.

2.Nieruchomości znajdują się w strefie konserwatorskiej. Dlatego wszelka działalność budowlana i inwestycyjna winna być realizowana w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 grudnia 2011 r.**

- o godz. 10<sup>00</sup> na działkę nr 30621,
- o godz. 10<sup>45</sup> - „ - nr 30622,
- o godz. 11<sup>30</sup> - „ - nr 30623,
- o godz. 12<sup>15</sup> - „ - nr 30624,
- o godz. 13<sup>00</sup> - „ - nr 30625

w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. Gen. J. Bema 1 - pokój nr 113 / I piętro /.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu przelewem lub gotówką, najpóźniej do dnia 20 grudnia 2011 r. na konto Miasta Ostrołęki Nr 85 1930 1666 2340 0336 9041 0001 Bank Polskiej Spółdzielczości Oddział w Ostrołęce lub w kasie Urzędu Miasta Ostrołęki pl. Gen. J. Bema 1.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabydą nieruchomości wadium zostanie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej.

Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczane notarialnie.

Osoby prawne powinny posiadać aktualne odpisy z właściwego rejestru sądowego.

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki pl. Gen. J. Bema 1 pokój 216 i 210 tel. 297646811 w. 232 i 234.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

\*Cena nieruchomości została podwyższona o 10% jej wartości na podstawie § 7 ust.5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony /Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 44, poz. 1569 ze zm. /.

\*\*Nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a i art. 29 ust.5 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. /tj. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm. /.

