

**PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI**  
**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego na**  
**własność wraz ze zbyciem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu.**

Nr dz. wg ewid.gr.	Położenie i opis	Pow.dz. (w m <sup>2</sup> )	Nr KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Pow. uż. lokalu (w m <sup>2</sup> )	Cena wywoławcza netto= brutto (w zł) <sup>1)</sup>	Wysokość wadium (w zł)
6185/2	Lokal Nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym Nr 2 w budynku mieszkalnym 3-rodz. przy ul.Żeromskiego 7.	2353	62772	zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	lokal-własność grunt uż.wiecz. 3010/12540 części	30,10	<b>13.800,00</b> w tym: 5.710,00 - cena lokalu, co stanowi 41,36 % ceny nieruchomości. 8.090,00 - cena gruntu, co stanowi 58,64 % ceny nieruchomości.	2.760,00

1) - kwota płatna najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego

Zgodnie z § 7 ust. 5 pkt 1 uchwały Nr 154/XXVI/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, cenę nieruchomości podwyższono o 10 % jej wartości.

Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (jedn.tekst. Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054) oraz § 13 ust.1 pkt 11 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 04.04.2011 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 73, poz. 392.ze zm.) cena nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT. Wysokość opłat rocznych za współużytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu wynoszących 1% wartości gruntu plus 23 % VAT, płatnych do dnia 31 marca każdego roku zostanie ustalona przez Prezydenta Miasta Ostrołęki jako reprezentanta Skarbu Państwa. Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Lokal będzie można obejrzeć po uprzednim zgłoszeniu do Ostrołęckiego TBS Sp. z o. o. ul. .B. Joselewicza 1 tel. 29 764-79-36.


Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 29.08.2011r., zaś drugi w dniu 13.10.2011 r. w których nie został ustalony nabywca. Cena wywoławcza w III przetargu została obniżona o 50 %. III przetarg odbędzie się w dniu 16.12.2011 r. o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki w Ostrołęce Plac Bema 1, pok. Nr 113 .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na 7 dni przed przetargiem tj. do dnia 09.12.2011 r. wadium w pieniądzu PLN, na konto Miasta Ostrołęki Nr 85193016662340033690410001 Bank Polskiej Spółdzielczości Oddział w Ostrołęce. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium podlega zaliczeniu na poczet wylicytowanej ceny. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium będzie zwracane w tym samym dniu po jego zakończeniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania dokumentu tożsamości oraz dowodu wniesienia wadium. Osoby, które nabycia dokonują wspólnie ze współmałżonkiem winny posiadać właściwe pełnomocnictwo współmałżonka poświadczone notarialnie.

W przypadku zaistnienia potrzeby, bądź obowiązku sporządzenia świadectwa energetycznego kupujący zobowiązuje się zlecić jego sporządzenie na własny koszt bez prawa regresu wobec sprzedającego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki Plac Bema 1 pok. 218, tel. 29 765-42-36

PREZYDENT  
  
 Janina Krawczyk