

PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
własnościowego spółdzielczego prawa Miasta Ostrołęki do lokalu
mieszkalnego Nr 20, znajdującego się w budynku przy ul. Denisiewicza 4.

1. Lokal mieszkalny przy ul. Denisiewicza 4/20 znajduje się na IV piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, o 30 lokalach mieszkalnych, będącym w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „ESKULAP” w Ostrołęce.
2. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, o pow. użytkowej 74,31 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o pow. 3,64 m², oraz balkonem. Wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodę, kanalizację, centralne ogrzewanie, gaz, wentylację (grawitacyjną), telefon.
3. Przedmiotowy lokal nie jest zasiedlony.
4. W/w własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego wolne jest od obciążeń i zobowiązań.
5. Dla przedmiotowego lokalu urzędzona została Postanowieniem Sądu Rejonowego Ostrołęce Wydział Ksiąg Wieczystych z dnia 11 stycznia 2001 r. księga wieczysta Nr 51499”ogr”, w której w Dziale II (właściciel) - własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego przy ul. Denisiewicza 4/20 przysługuje Miastu Ostrołęka. Księga wieczysta nie wykazuje żadnych obciążeń.
6. Nieruchomość gruntowa w ewidencji gruntów obrębu 5 miasta Ostrołęki oznaczona jest nr geodezyjnym 50668/8, o pow. 6578 m², zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w typie osiedlowym.
7. Nieruchomością wspólną jest działka gruntu oraz części budynku, urządzenia w budynku i poza budynkiem, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
8. Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 29.08.2011 r., drugi zaś w dniu 13.10.2011 r, w których nie został ustalony nabywca. Cena wywoławcza własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu w III przetargu została określona na kwotę 170.000,00 zł, (brutto=netto). Cena płatna przed zawarciem aktu notarialnego. Za termin wpłaty uważa się dzień wpływu na wskazane konto. Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (jedn.tekst. Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054) oraz § 13 ust.1 pkt 11 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 04.04.2011 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.Nr 73, poz. 392 ze zm.) powyższa cena zwolniona jest z podatku VAT.

Lokal będzie można obejrzeć po uprzednim zgłoszeniu do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pok. Nr 218 lub 216 tel. 29 765-42-36 oraz 29 765 -42-32.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 grudnia 2011 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Ostrołęki w Ostrołęce Plac Bema 1, pok. Nr 113.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie na 7 dni przed przetargiem tj. do dnia 09.12.2011 r. wadium w wysokości 34.000,00 zł (słownie zł: trzydzieści cztery tysiące) w pieniądzu PLN, na konto Miasta Ostrołęki Nr 85193016662340033690410001 Bank Polskiej Spółdzielczości Oddział w Ostrołęce. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium podlega zaliczeniu na poczet wylicytowanej ceny. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium będzie zwracane w tym samym dniu po jego zakończeniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

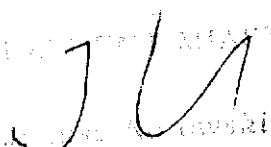
Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania dokumentu tożsamości oraz dowodu wniesienia wadium. Osoby, które nabycia dokonują wspólnie ze współmałżonkiem winny posiadać właściwe pełnomocnictwo współmałżonka poświadczzone notarialnie.

W przypadku zaistnienia potrzeby, bądź obowiązku sporządzenia świadectwa energetycznego kupujący zobowiązuje się zlecić jego sporządzenie na własny koszt bez prawa regresu wobec sprzedającego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki Plac Bema 1 pok. 218, tel. 29 765-42-36 oraz 29 765 -42-32.

Oplaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Regulamin przeprowadzenia III przetargu na sprzedaż własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego przy ul. Denisiewicza 4/20 znajduje się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta (II piętro) oraz na stronie internetowej Miasta Ostrołęki.


Prezydent Miasta Ostrołęki