

ZARZĄDZENIE Nr
PREZYDENTA MIASTA OSTROŁĘKA
z dnia

w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U.z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203/, art.13 ust.1 oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782; z 2005r. Nr 130 poz.1087/ zarządza się, co następuje :

§ 1.

Postanawia się wydzierżawić część nieruchomości gruntowej określonej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, na okres do dnia 31 grudnia 2006r.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz Rady Osiedla „Łazek”.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wiceprezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządził

Kierownik Referatu

Gospodarki Nieruchomościami

Czesław Kowalczyk

Zaakceptowała

Agnieszka Mieczkowska

Wiceprezydent Miasta

Załącznik do
Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Ostrołęka
z dnia

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia.

1. Nieruchomości nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.
2. Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym **10263**.
3. Nieruchomość posiada powierzchnię 2097m². Do wdzierżawienia przeznaczona jest część nieruchomości o pow. **130m²**.
4. Nieruchomość położona jest w **Ostrołęce przy ul. Stacha Konwy**.
Nieruchomość jest niezabudowana.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrołęki – rejon „Bemowo” nieruchomość położona jest na terenie o symbolu w planie R – tereny łąk i pastwisk.
6. Nieruchomość przeznaczona jest do wdzierżawienia na okres do **dnia 31 grudnia 2006r.**
w celu urzędzenia parkingu o nawierzchni piaszczysto-żwirowej, służącego obsłudze prowadzonej w sąsiedztwie działalności gospodarczej.
7. Wartość gruntu wynosi **3.198,00zł**.
8. Czynsz z tytułu dzierżawy gruntu wynosi **3% wartości gruntu plus 22% podatku VAT za 1m²** w stosunku rocznym.
9. Termin płatności czynszu dzierżawnego ustalony zostanie w umowie.
10. Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania dzierżawy w przypadku zmiany uchwały Zarządu Miasta Ostrołęki ustalającej wysokość czynszu dzierżawnego.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2004r. Nr 261 poz.2603, Nr 281 poz.2782; z 2005r. Nr 130 poz.1087/.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej ozn.nr 10263 położonej w Ostrołęce przy ul.Stacha Konwy wystąpił Pan X, który na sąsiedniej działce prowadzi działalność gospodarczą – handel materiałami budowlanymi. Na w/w gruncie wnioskodawca zamierza urządzić parking o nawierzchni piaszczysto-żwirowej z ogrodzeniem nietrwałym przenośnym. Parking ten wykorzystywany byłby tylko dla potrzeb własnych wnioskodawcy.

Działka nr 10263 o pow.2097m² stanowi własność Miasta Ostrołęki na podstawie decyzji komunalizacyjnej Nr WRR-O-VII/7723/24/04 z dnia 01.06.2004r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ostrołęki – rejon „Bemowo” przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie o symbolu w planie R – tereny łąk i pastwisk.

Wydział Inwestycji i Dróg pozytywnie zaopiniował sprawę wydzierżawienia części w/w nieruchomości na parking dla potrzeb własnych wnioskodawcy pod warunkami:

- 1.parking ogrodzić od ul.Stacha Konwy,
- 2.wjazd na parking z działki nr 10262/2.

Wydział Budownictwa pismem Nr WB.0114-34/05 z dnia 23.11.2005r. poinformował, że zgodnie z Prawem budowlanym „budowa ogrodzeń od strony dróg, ulic, placów, (.....) wymaga zgłoszenia właściwemu organowi”.

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. Dz 2004r. Nr 261, poz.2603 z późn.zm./ należy podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz wydzierżawianej nieruchomości.

W związku z powyższym umowa dzierżawy w/w gruntu zostanie zawarta z wnioskodawcą po upływie okresu wywieszenia wykazu nieruchomości.

Podpisał
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
Czesław Kowalczyk