

PREZYDENT MIASTA OSTROŁĘKI
OGŁASZA

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI

Lp.	Nr KW	Nr dz. wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Podatek VAT23% w zł	Wadium w zł
1.	OS10/00 063680/0	40336 40338/1	1920 813 Razem:2733	Ostrołęka ulica Piłsudskiego	pod usługi	zabudowana budynkiem krytej pływalni z basenami	na własność	2.198.680,00	* zwolniona	439.736,00

UWAGA! Przez przedmiotową nieruchomość przechodzą magistralne sieci: gazowa, centralnego ogrzewania, telefoniczna, wodociągowa, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczne. Na rzecz zakładów, które są właścicielami ww. sieci zostaną ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – służebności zobowiązujące każdorazowego właściciela nieruchomości do jej udostępnienia w celu bieżącej eksploatacji sieci oraz ich napraw i remontów kapitalnych.

Przetarg odbędzie się w dniu 07 września 2015 roku o godzinie 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta Ostrołęki pl. gen.J. Bema 1 – pokój nr 113 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu na ww. nieruchomość jest wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 31 sierpnia 2015 roku przelewem na konto Miasta Ostrołęki: PKO Bank Polski S.A. nr: 09 1020 1592 0000 2102 0218 1394.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie nabeżdą nieruchomości wadium będzie zwrócone niezwłocznie przelewem po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, dowód wniesienia wadium, który podlega przedłożeniu komisji przetargowej. Osoby fizyczne, które nabycia dokonują wraz z małżonkiem powinny posiadać właściwe pełnomocnictwa współmałżonka poświadczzone notarialnie.

Osoby prawne powinny posiadać aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.

Informacje dodatkowe:

1. Okazanie granic nieruchomości nastąpi na zlecenie i koszt nabywcy.
2. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz dokonaniem wpisów do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ostrołęki – pl. gen. J.Bema 1, pokój Nr 216 i 210, tel. 29 7654232 i 29 7654234.

Zastrzeżenie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

*Nieruchomość podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29a ust.8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. /Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.535 ze zmianami/.

PREZYDENT MIASTA

Janusz Kotowski